



# Prijslijst

## Bouwplan Kennedy Kwartier

42 appartementen en 1 penthouse, gebouw C, De Gulik

Appartement	Type	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verdieping	Koopprijs v.o.n.
Bouwnummer C01	A	90	0	€ 379.800,00
Bouwnummer C02	A	90	0	€ 379.800,00
Bouwnummer C03	B	82	0	€ 349.800,00
Bouwnummer C04	B	82	0	€ 349.800,00
Bouwnummer C05	D	90	0	€ 379.800,00
Bouwnummer C06	D	90	0	€ 379.800,00
Bouwnummer C07	E	78	0	€ 334.800,00
Bouwnummer C08	C	82	0	€ 349.800,00
Bouwnummer C09	F	98	1	€ 424.800,00
Bouwnummer C10	A	90	1	€ 389.800,00
Bouwnummer C11	B	82	1	€ 359.800,00
Bouwnummer C12	B	82	1	€ 359.800,00
Bouwnummer C13	D	90	1	€ 389.800,00
Bouwnummer C14	D	90	1	€ 389.800,00
Bouwnummer C15	E	78	1	€ 339.800,00
Bouwnummer C16	C	82	1	€ 359.800,00
Bouwnummer C17	F	98	2	€ 429.800,00
Bouwnummer C18	A	90	2	€ 394.800,00
Bouwnummer C19	B	82	2	€ 364.800,00
Bouwnummer C20	B	82	2	€ 364.800,00
Bouwnummer C21	D	90	2	€ 394.800,00
Bouwnummer C22	D	90	2	€ 394.800,00
Bouwnummer C23	E	78	2	€ 344.800,00
Bouwnummer C24	C	82	2	€ 364.800,00
Bouwnummer C25	F	98	3	€ 434.800,00
Bouwnummer C26	A	90	3	€ 399.800,00
Bouwnummer C27	B	82	3	€ 369.800,00
Bouwnummer C28	B	82	3	€ 369.800,00
Bouwnummer C29	D	90	3	€ 399.800,00
Bouwnummer C30	D	90	3	€ 399.800,00
Bouwnummer C31	E	78	3	€ 349.800,00
Bouwnummer C32	C	82	3	€ 369.800,00



## Bouwplan Kennedy Kwartier

42 appartementen en 1 penthouse, gebouw C, De Gulik

# Prijslijst

Appartement	Type	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verdieping	Koopprijs v.o.n.
Bouwnummer C33	F	98	4	€ 449.800,00
Bouwnummer C34	A	90	4	€ 414.800,00
Bouwnummer C35	G	85	4	€ 409.800,00
Bouwnummer C36	G	85	4	€ 409.800,00
Bouwnummer C37	F	98	5	€ 459.800,00
Bouwnummer C38	A	90	5	€ 424.800,00
Bouwnummer C39	G	85	5	€ 394.800,00
Bouwnummer C40	G	85	5	€ 394.800,00
Bouwnummer C41	H	157	6	€ 769.800,00
Bouwnummer C42	G	85	6	€ 409.800,00
Bouwnummer C43	G	85	6	€ 409.800,00

### De koopprijs is inclusief:

- ✓ 1 parkeerplaats
- ✓ Penthouse inclusief 2 parkeerplaatsen
- ✓ Eigen berging
- ✓ Aanneemsom
- ✓ Aansluitkosten water, elektra en riolering
- ✓ Architectenhonorarium
- ✓ Notariskosten transportakte
- ✓ Legeskosten bouwvergunning
- ✓ Kadasterkosten
- ✓ BTW 21%

### De koopprijs is exclusief:

Financieringskosten waaronder:

- ✗ Afsluitprovisie hypotheek
- ✗ Notariskosten hypotheekakte
- ✗ Rente bouwgrond vanaf 01-02-2026
- ✗ Rente vervallen bouwtermijnen

De koopprijzen zijn vast, eventuele loon- en materiaalkostenstijgingen worden na de koop niet doorberekend.

MVJ Ontwikkelingen B.V.

10-10-2025



# Prijslijst

## Bouwplan Kennedy Kwartier

42 appartementen en 1 penthouse, gebouw C, De Gulik

**Sittard**

**Bouwplan Kennedy Kwartier**

42 appartementen en 1 penthouse,  
gebouw C, De Gulik

**Ontwikkeling:**

**MVJ Ontwikkelingen B.V.**

Nieuwe Markt 52, 6101 CV Echt

Tel: 0475 - 418020

Website: [www.mullenersvastgoed.nl](http://www.mullenersvastgoed.nl)

Email: [info@mullenersvastgoed.nl](mailto:info@mullenersvastgoed.nl)

**Aannemer:**

**Bouwcombinatie Laudy - Van Wijnen Sittard PKS**

Irenelaan 8, 6133 BG Sittard

Tel: 088 - 4516900

**Architect:**

**SATIJNplus Architecten**

Kasteelhof 1, 6121 XK Born

Tel: 046 - 4205555

Website: [www.satijnplus.nl](http://www.satijnplus.nl)

Email: [info@satijnplus.nl](mailto:info@satijnplus.nl)

**Notaris:**

**Van Hecke Houben Notarissen**

Steegstraat 1, 6041 EA Roermond

Tel: 0475 - 351919

Website: [www.vanheckehouben.nl](http://www.vanheckehouben.nl)

Email: [info@vhhnotarissen.nl](mailto:info@vhhnotarissen.nl)

**Verkoop:**

**Boek en Offermans Sittard**

Paardestraat 67, 6131 HB Sittard

Tel: 046 - 4204400

Website: [www.boek-offermans.nl](http://www.boek-offermans.nl)

Email: [sittard@boek-offermans.nl](mailto:sittard@boek-offermans.nl)

**Tijs & Cyril Makelaardij Sittard**

Brugstraat 81, 6131 AC Sittard

Tel: 046 - 3030500

Website: [www.tijsencyril.nl](http://www.tijsencyril.nl)

Email: [info@tijsencyril.nl](mailto:info@tijsencyril.nl)