



Verkoopprocedure

Bouwplan Kennedy Kwartier

42 appartementen en 1 penthouse, gebouw C, De Gulik
28 appartementen en 2 penthouses, gebouw G, De Gemma

Geachte heer en/of mevrouw,

Dank voor uw interesse in het nieuwbouwproject Kennedy Kwartier te Sittard. In deze brief informeren wij u graag over de inschrijvings- en verkoopprocedure van dit bouwplan.

De verkoop zal plaatsvinden door Boek & Offermans makelaars en Tijs & Cyril Makelaardij. Mocht u interesse hebben in de aankoop van een woning, dan kunt u het inschrijfformulier invullen en inleveren. Op het inschrijfformulier kunt u de bouwnummers van uw voorkeur vermelden en kunt u aangeven welke voorwaarden voor een mogelijke aankoop op u van toepassing zijn.

Het inschrijfformulier dient uiterlijk **woensdag 29 oktober om 17:00 uur** door ons te zijn ontvangen. Inleveren kan per post (adresseren aan Mulleners Vastgoed, Nieuwe Markt 52, 6101 CV Echt) of per e-mail. Bij verzending per e-mail kunt u er voor kiezen om het handmatig ingevulde formulier te scannen of om de PDF digitaal in te vullen. Het formulier kunt u mailen naar info@mullenersvastgoed.nl onder vermelding van 'inschrijving bouwplan Kennedy Kwartier Sittard'.

Alle inschrijfformulieren die vóór de sluitingsdatum zijn ingeleverd en volledig zijn ingevuld, zullen worden behandeld en beoordeeld. Afhankelijk van het aantal inschrijvingen kan er op basis van eventuele voorbehouden worden geselecteerd.

Gezien de grote belangstelling bieden wij u de mogelijkheid om op het inschrijfformulier een toelichting op uw financiële mogelijkheden aan te geven. Indien u bijvoorbeeld geen hypotheek nodig heeft of een voorwaarde voor de verkoop van uw eigen woning bij u niet van toepassing is, dan kunt u dit op het formulier aangeven.

De toewijzing

Indien u een woning toegewezen krijgt zullen wij u uiterlijk **maandag 3 november 2025** informeren. We proberen zoveel mogelijk de woningen met de hoogste voorkeur toe te delen aan de kandidaten en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting en verkoop van alle woningen. Immers, hoe sneller alle woningen zijn verkocht, des te eerder we kunnen starten met de voorbereidingen voor de bouw. Dat is voor alle betrokkenen en voor u als mogelijk toekomstige bewoner een voordeel.

In verband met de privacywetgeving (AVG) mogen wij uitsluitend formulieren in behandeling nemen waarop de privacyverklaring voor akkoord is aangevinkt. Let op, u dient zelf aan te vinken dat u akkoord gaat met de op het inschrijfformulier opgenomen verklaring.



Verkoopprocedure

Bouwplan Kennedy Kwartier

42 appartementen en 1 penthouse, gebouw C, De Gulik
28 appartementen en 2 penthouses, gebouw G, De Gemma

Heeft u geen woning toegewezen gekregen? Dan stellen wij u hiervan (schriftelijk) op de hoogte. Over de uitslag zal verder niet worden gecorrespondeerd.

Na het toewijzen van een woning volgt er in week 45 een verkoopgesprek met de makelaar. U kunt dan een optie krijgen op de woning welke aan u is toegewezen. Na het verkoopgesprek heeft u **1 week** de tijd om te beslissen of u tot aankoop wenst over te gaan. Na de beslissing om tot aankoop over te gaan, dient de koopovereenkomst uiterlijk binnen 14 kalenderdagen te zijn ondertekend.

Indien u een hypotheek wenst af te sluiten voor de aankoop van uw woning zal hiervoor in de koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen, zodat u na ondertekening van de koopovereenkomst nog **2 maanden** de tijd heeft om de financiering definitief te regelen.

Wij vertrouwen erop dat deze informatie u voldoende duidelijkheid over het verkoopproces verschaft. Mocht u hier echter nog vragen over hebben dan kunt u contact met ons opnemen via telefoonnummer **0475 - 41 80 20**.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Kennedy Kwartier

In verband met de privacywetgeving (AVG) mogen wij uitsluitend formulieren in behandeling nemen waarop de privacyverklaring voor akkoord is aangevinkt. Let op, u dient zelf aan te vinken dat u akkoord gaat met de op het inschrijfformulier opgenomen verklaring.