



Bouwplan Kennedy Kwartier

28 appartementen en 2 penthouses, gebouw G, De Gemma

Prijslijst

Appartement	Type	Oppervlakte (m ²)	Verdieping	Koopprijs v.o.n.
Bouwnummer G01	A	101	0	€ 439.800,00
Bouwnummer G02	A	101	0	€ 439.800,00
Bouwnummer G03	B	112	0	€ 499.800,00
Bouwnummer G04	B	112	0	€ 499.800,00
Bouwnummer G05	C	101	1	€ 449.800,00
Bouwnummer G06	C	101	1	€ 449.800,00
Bouwnummer G07	D	112	1	€ 509.800,00
Bouwnummer G08	E	128	1	€ 559.800,00
Bouwnummer G09	A	101	2	€ 454.800,00
Bouwnummer G10	A	101	2	€ 454.800,00
Bouwnummer G11	B	112	2	€ 514.800,00
Bouwnummer G12	F	128	2	€ 564.800,00
Bouwnummer G13	C	101	3	€ 459.800,00
Bouwnummer G14	C	101	3	€ 459.800,00
Bouwnummer G15	D	112	3	€ 519.800,00
Bouwnummer G16	E	128	3	€ 569.800,00
Bouwnummer G17	A	101	4	€ 464.800,00
Bouwnummer G18	A	101	4	€ 464.800,00
Bouwnummer G19	B	112	4	€ 524.800,00
Bouwnummer G20	F	128	4	€ 574.800,00
Bouwnummer G21	C	101	5	€ 469.800,00
Bouwnummer G22	C	101	5	€ 469.800,00
Bouwnummer G23	D	112	5	€ 529.800,00
Bouwnummer G24	E	128	5	€ 579.800,00
Bouwnummer G25	A	101	6	€ 474.800,00
Bouwnummer G26	A	101	6	€ 474.800,00
Bouwnummer G27	B	112	6	€ 534.800,00
Bouwnummer G28	F	128	6	€ 584.800,00
Bouwnummer G29	G	144	7	€ 724.800,00
Bouwnummer G30	H	166	7	€ 829.800,00



Bouwplan Kennedy Kwartier

28 appartementen en 2 penthouses, gebouw G, De Gemma

Prijslijst

De koopprijs is inclusief:

- ✓ 1 parkeerplaats
- ✓ Penthouses inclusief 2 parkeerplaatsen
- ✓ Eigen berging
- ✓ Aanneemsom
- ✓ Aansluitkosten water, elektra en riolering
- ✓ Architectenhonorarium
- ✓ Notariskosten transportakte
- ✓ Legeskosten bouwvergunning
- ✓ Kadasterkosten
- ✓ BTW 21%

De koopprijs is exclusief:

Financieringskosten waaronder:

- ✗ Afsluitprovisie hypotheek
- ✗ Notariskosten hypotheekakte
- ✗ Rente bouwgrond vanaf 01-02-2026
- ✗ Rente vervallen bouwtermijnen

De koopprijzen zijn vast, eventuele loon- en materiaalkostenstijgingen worden na de koop niet doorberekend.

MVJ Ontwikkelingen B.V.

10-10-2025



Prijslijst

Bouwplan Kennedy Kwartier

28 appartementen en 2 penthouses, gebouw G, De Gemma

Sittard

Bouwplan Kennedy Kwartier

28 appartementen en 2 penthouses,
gebouw G, De Gemma

Ontwikkeling:

MVJ Ontwikkelingen B.V.

Nieuwe Markt 52, 6101 CV Echt

Tel: 0475 - 418020

Website: www.mullenersvastgoed.nl

Email: info@mullenersvastgoed.nl

Aannemer:

Bouwcombinatie Laudy - Van Wijnen Sittard PKS

Irenelaan 8, 6133 BG Sittard

Tel: 088 - 4516900

Architect:

Povše & Timmermans Architecten Ingenieurs B.V.

Rijksweg Zuid 10, 6131 AN Sittard

Tel: 046 - 4230366

Website: www.pt-architecten.nl

Email: mail@pt-architecten.nl

Notaris:

Van Hecke Houben Notarissen

Steegstraat 1, 6041 EA Roermond

Tel: 0475 - 351919

Website: www.vanheckehouben.nl

Email: info@vhhnotarissen.nl

Verkoop:

Boek en Offermans Sittard

Paardestraat 67, 6131 HB Sittard

Tel: 046 - 4204400

Website: www.boek-offermans.nl

Email: sittard@boek-offermans.nl

Tijs & Cyril Makelaardij Sittard

Brugstraat 81, 6131 AC Sittard

Tel: 046 - 3030500

Website: www.tijsencyril.nl

Email: info@tijsencyril.nl